

Generalitat en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 116.1 i 117.1 de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de Modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o bé, el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà a la notificació d'aquesta, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Tot això, sense perjudici que puga exercir qualsevol altre recurs que estime s'oportú.

València, 24 d'octubre de 2003

El conseller secretari del Consell de la Generalitat,  
ALEJANDRO FONT DE MORA TURÓN

*RESOLUCIÓ de 8 de juliol de 2003, de la directora general de Planificació i Ordenació Territorial, per la qual una vegada esmenades les deficiències a què es refereix l'acord de la Comissió Territorial de 4 de febrer de 2003, es declara definitivament aprovada la modificació núm. 6 del Pla General de Pego. [2003/X11104]*

Una vegada esmenades les deficiències a què es refereix l'acord de la Comissió Territorial de 4 de febrer de 2003 relatiu a la modificació núm. 6 del Pla General de Pego, de conformitat amb la Resolució de la directora general de Planificació i Ordenació Territorial de data 8 de juliol de 2003, per la qual s'ordena la publicació del referit acord, es publica:

La Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió del dia 4 de febrer de 2003, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp. 12/03. Pego. Modificació puntual núm. 6 del Pla General.

Vist l'expedient de referència i basant-se en els següents antecedents i consideracions,

#### *Antecedents de fet*

Primer. L'Ajuntament de Pego va acordar l'exposició pública de la modificació núm. 6, pel període d'un mes, mitjançant acord plenari, de data 27 d'agost de 2002, i l'anunci es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 4328, de 4 de setembre de 2002, i en el periòdic ABC, de 5 de setembre del mateix any. Després del pertinent període d'exposició pública, en què no s'hi van presentar al·legacions, va ser aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'octubre 2002.

Segon. La documentació està integrada per la memòria informativa i justificativa i els plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer. La proposta planteja la creació de nou sòl dotacional en sòl urbà, amb aquest fi proposa el canvi de la qualificació de part d'una illa de cases d'ús residencial a ús dotacional. Aquesta està situada entre els carrers Carolina Sala, Ràfol d'Almunia i Fra Francisco Peris.

El sòl edificable disminueix en 1.352,15 m<sup>2</sup>, i augmenta la superfície dotacional en la mateixa xifra, disminuint l'edificabilitat lucrativa en 3.952'47 m<sup>2</sup> i els terrenys afectats pel canvi d'ús són propietat de l'Ajuntament de Pego.

#### *Consideracions tecnicojurídiques*

Primera. La tramitació s'ha realitzat d'acord amb el que preveu l'art. 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística (en endavant LRAU) i 175 de Reglament de Planejament de la Comunitat Valen-

Consell de la Generalitat en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la notificación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 116.1 y 117.1 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de Modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o bien, recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime oportuno.

Valencia, 24 de octubre de 2003

El conseller secretario del Consell de la Generalitat,  
ALEJANDRO FONT DE MORA TURÓN

*RESOLUCIÓN de 8 de julio de 2003, de la directora general de Planificación y Ordenación Territorial, por la que se subsanan la deficiencias a que se refiere el acuerdo de la Comisión Territorial de 4 de febrero de 2003, y se declara definitivamente aprobada la modificación nº 6 del Plan General de Pego. [2003/X11104]*

Habiéndose subsanado las deficiencias a que se refiere el acuerdo de la Comisión Territorial de 4 de febrero de 2003 relativo a la modificación nº 6 del Plan General de Pego, de conformidad con la Resolución de la directora general de Planificación y Ordenación Territorial de fecha 8 de julio de 2003, por la que se ordena la publicación del referido acuerdo, se procede a su publicación:

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 4 de febrero de 2003, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Expte. 12/03. Pego. Modificación puntual nº 6 del Plan General.

Visto el expediente de referencia y basándose en los siguientes antecedentes y consideraciones,

#### *Antecedentes de hecho*

Primero. El Ayuntamiento de Pego acordó la exposición pública de la Modificación nº 6, por el periodo de un mes, mediante acuerdo plenario, de fecha 27 de agosto de 2002, publicándose el anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* nº 4.328, de 4 de septiembre de 2002, y en el periódico ABC, de 5 de septiembre del mismo año. Tras el pertinente periodo de exposición pública en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo Pleno del Ayuntamiento en fecha 29 de octubre 2002.

Segundo. La documentación está integrada por memoria informativa y justificativa y planos de información y de ordenación.

Tercero. La propuesta plantea la creación de nuevo suelo dotacional en suelo urbano, para ello propone el cambio de la calificación de parte de una manzana de uso residencial a uso dotacional. La misma se encuentra ubicada entre las calles Carolina Sala, Rafol de Almunia y Fray Francisco Peris.

El suelo edificable disminuye en 1.352,15 m<sup>2</sup>, aumentando la superficie dotacional en esa misma cifra, disminuyendo la edificabilidad lucrativa en 3.952'47 m<sup>2</sup> y siendo los terrenos afectados por el cambio de uso propiedad del Ayuntamiento de Pego.

#### *Consideraciones técnico-jurídicas*

Primera. La tramitación se ha realizado de acuerdo con lo previsto en el art. 55 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU) y 175 de Reglamento de Planeamiento de la

ciana (RPCV), aprovat per Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Govern Valencià.

Segona. La documentació se estima, en línies generals, completa, en funció de les característiques del municipi i de l'objecte de la modificació, a l'efecte del compliment de l'article 27 de la LRAU i concordants del RPCV.

Tercera. Les determinacions contingudes en la proposta de modificació es consideren, en línies generals, correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat Valenciana, tal com disposa l'art. 40 de la LRAU. No obstant això d'acord amb l'article 58.4 de la LRAU i 30.2 del RPCV haurà d'indicar-se l'ús específic de l'equipament públic.

Quarta. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de modificacions puntuals de pla general de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 6.d, 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats, la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en la redacció donada per la Llei 4/1999 i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, la Comissió Territorial d'Urbanisme, acorda:

Aprovar definitivament la Modificació núm. 6 del Pla General de Pego, i supeditar-ne la publicació, i en conseqüència la seua eficàcia, fins que s'esmenen el que assenyala la consideració tècnica-jurídica tercera.

Així mateix, de conformitat amb el que disposen els articles 41 de la LRAU, 165.1 c) del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana i 8 b) del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana aprovat pel Decret 77/96, de 16 d'abril, es delega en el director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial la facultat de comprovar que el citat acord es compleix de forma correcta i, una vegada verificat aquest punt, ordenar-ne la publicació de l'aprovació definitiva.

Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en la sessió 4 de febrer de 2003 pel qual es va aprovar definitivament l'expedient de referència, supeditant-ne la publicació al compliment de determinades condicions, com també l'informe tècnic favorable a la documentació presentada per l'Ajuntament de data 24 de febrer de 2003, que compleix en tots els extrems el referit acord de la Comissió, resolc:

Ordenar la immediata publicació del referit acord d'aprovació definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a l'efecte de l'entrada en vigor, d'acord amb el que disposa l'article 59, apartats 2 i 4, de la Llei 6/94 de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística. La publicació de l'aprovació definitiva excusa la notificació individualitzada.

Contra el present acord que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Territori i Habitatge, en el termini d'un mes, segons disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 14.2 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

València, 8 de juliol de 2003.- La directora general de Planificació i Ordenació Territorial: Cristina Santamarina Siurana.

Comunidad Valenciana (RPCV), aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Gobierno Valenciano.

Segunda. La documentación se estima, en líneas generales, completa, en función de las características del municipio y del objeto de la modificación, a los efectos del cumplimiento del artículo 27 de la LRAU y concordantes del RPCV.

Tercera. Las determinaciones contenidas en la propuesta de modificación se consideran, en líneas generales, correctas, desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat Valenciana, tal como dispone el art. 40 de la LRAU. No obstante de acuerdo con el artículo 58.4 de la LRAU y 30.2 del RPCV deberá indicarse el uso específico del equipamiento público.

Cuarta. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la aprobación definitiva de Modificaciones puntuales de Plan General de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 6.d, 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo, acuerda:

Aprobar definitivamente la Modificación nº 6 del Plan General de Pego, supeditando su publicación, y en consecuencia su eficacia, hasta que se subsane lo señalado en la consideración técnico-jurídica tercera.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 41 de la LRAU, 165.1 c) del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana i 8 b) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana aprobado por Decreto 77/96, de 16 de abril, se delega en el director general de Urbanismo y Ordenación territorial la facultad de comprobar que el citado acuerdo se cumplimenta de forma correcta y verificado esto, ordenar la publicación de la aprobación definitiva.

Visto el acuerdo adoptado por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión 4 de febrero de 2003 por el que se aprobó definitivamente el expediente de referencia, supeditando su publicación al cumplimiento de ciertas condiciones, así como el informe técnico favorable a la documentación presentada por el Ayuntamiento de con fecha 24 de febrero de 2003 que cumplimenta en todos sus extremos el referido acuerdo de la Comisión, resuelvo

Ordenar la inmediata publicación del referido acuerdo de aprobación definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a efectos de su entrada en vigor, conforme a lo dispuesto en el art. 59, apartados 2 y 4 de la Ley 6/94, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística. La publicación de la aprobación definitiva excusa su notificación individualizada.

Contra el presente acuerdo que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Territorio y Vivienda, en el plazo de un mes, según disponen los Artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y el artículo 14.2 del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Valencia, 8 de julio de 2003.- La directora general de Planificación y Ordenación Territorial: Cristina Santamarina Siurana.